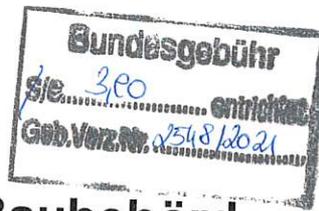


Baubehörde erfüllt  
automatisch geprüft am 17.03.2021

Neubauplanung  
ZEUS-Nr.: 31107.21.19551.02



# Prüfergebnis Baubehörde

Gebäudekategorie: Wohnbauten

## Errichtung

lt. OIB Richtlinie 6 (Ausgabe 2015)

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

PLANUNG

Projektbezeichnung

**8380 Jennersdorf, Wohnhausanlage Grieselstein**

Objektadresse

L423 Grieselsteiner Straße 1742  
8380 Jennersdorf

Einlagezahl: 538

Grundbuch: Grieselstein  
Grundstücks-Nr.: 1742

Energieausweis-Berechnerin  
Dipl.-Ing. Werner Ball  
Architekt DI Werner Ball

Art der Lüftung

Baujahr

Brutto-Grundfläche \*

Brutto-Rauminhalt \*

Gebäude-Hülle \*

AV-Verhältnis

Ganzes Gebäude

Denkmalschutz

Sonstiger Schutz

Natürliche Lüftung

2021

105,00 m<sup>2</sup>

378,00 m<sup>3</sup>

369,15 m<sup>2</sup>

1,0 1/m

Ja

Nein

Nein

\* gem. ÖNorm B 1800

### Anforderung an Gesamtenergieeffizienzfaktor

fGEE: 0,82

erfüllt

### Anforderung an End-/Lieferenergiebedarf

E/LEB: 51,82 kWh/m<sup>2</sup>a

erfüllt

### Anforderung an Referenz-Heizwärmebedarf

HWBref: 40,92 kWh/m<sup>2</sup>a

erfüllt

### Hocheffizientes alternatives Energiesystem

Stromdirekt, Strom, dezentrales System + Solaranlage 8,30 m<sup>2</sup> + Photovoltaikanlage 3,00 kW<sub>p</sub> / 16,50 m<sup>2</sup>

lt. OIB Richtlinie 6 (Ausgabe 2015)

erfüllt

### Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient)

R-Werte (Wärmedurchlasswiderstand)

lt. OIB Richtlinie 6 (Ausgabe 2015)

erfüllt

Gesehen  
STADTGEMEINSCHAFT  
JENNERSDORF  
20. APR. 2021

Der Bürgermeister:



Reinhard Deutsch



# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

OIB-TECHNISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

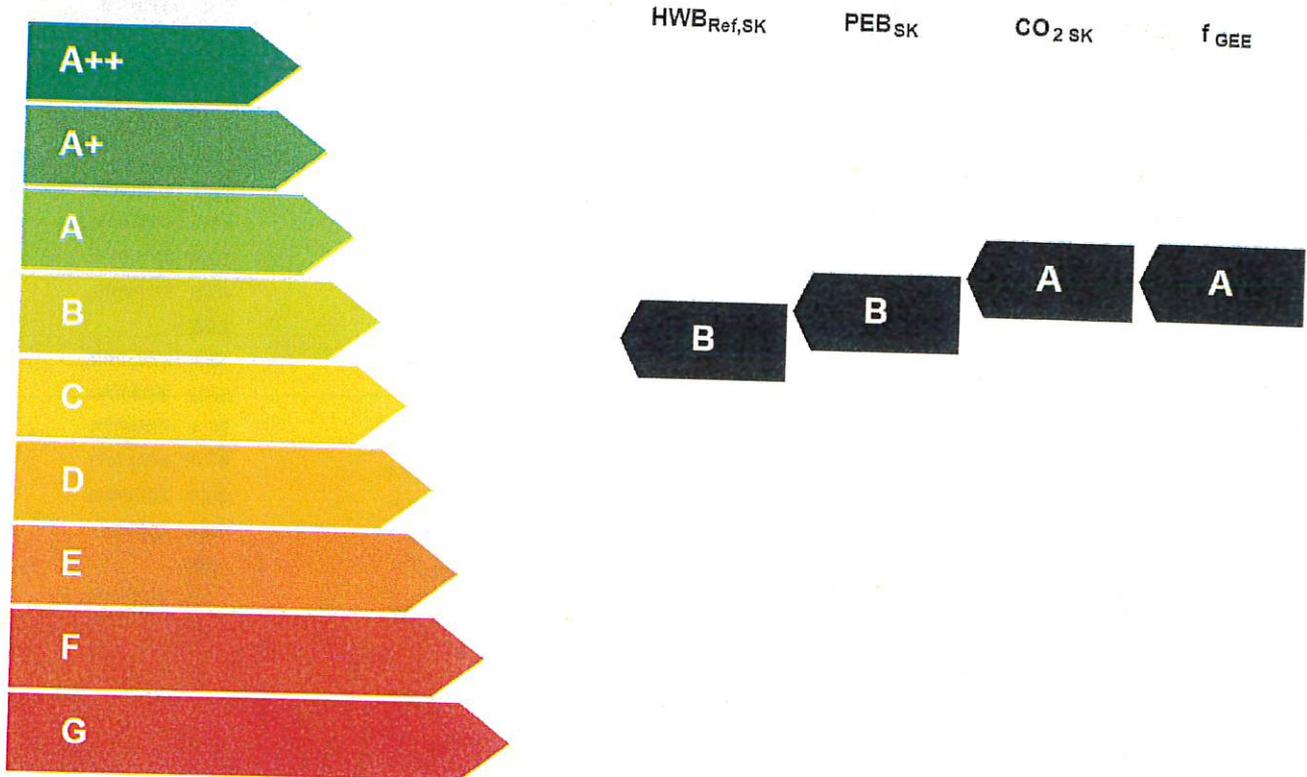
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Burgenland

**BEZEICHNUNG** 8380 Jennersdorf, Wohnhausanlage Grieselstein

Gebäude (-teil)	N	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	L423 Grieselsteiner Straße 1742	Katastralgemeinde	Grieselstein
PLZ, Ort	8380 Jennersdorf	KG-Nummer	31107
Grundstücksnummer	1742	Seehöhe	242,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## ecOTECH Burgenland

**OIB**
ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

 OIB-Richtlinie 6  
 Ausgabe: März 2015

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,02 m	Mittlerer U-Wert	0,17 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Heiztage	193 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,87
Brutto-Volumen	378,00 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.454 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	369,15 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	Bauweise	leicht
Kompaktheit A/V	0,98 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 54,4 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	40,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	40,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	51,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,82
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

### WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	4.298 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	40,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	4.298 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	40,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	1.341 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	4.602 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	43,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,82
Haushaltsstrombedarf	1.725 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	5.354 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	51,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	10.226 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	97,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	7.068 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	67,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	3.159 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	30,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	1.478 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	14,1 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,82
Photovoltaik-Export	893 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	8,5 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl  
 Ausstellungsdatum 14.11.2020  
 Gültigkeitsdatum 14.11.2030

ErstellerIn Architekt DI Werner Ball  
 Dipl.-Ing. Werner Ball

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.