

# EINREICHPLAN

Bundesgebühr	
Sie 30	PARIE
Geb. Verz. Nr. 124/100	entrichtet
A	B

C	D	E
---	---	---



BEHÖRDE

Stadtgemeinde Jennersdorf  
Baubewilligung

für dieses Bauvorhaben erteilt

- gem. §17 Abs. 4 Bgl. Baugesetz
- gem. §18 Abs. 7 Bgl. Baugesetz

Zl. 131/9-*GSB/32-2021*

am ... 20. APR. 2021

Der Bürgermeister:



*Reinhard Deutsch*  
Reinhard Deutsch

PROJEKT:

ERRICHTUNG VON SECHS EINFAMILIENHÄUSER IN 8380  
JENNERSDORF - GRIESELSTEIN AUF DEM GRUNDSTÜCK  
GST.: 1742                      EZ.: 538                      KG.: GRIESELSTEIN

BAUWERBER:

HERBERT TUMA  
2654 PREIN A. D. RAX 19  
TEL.: +43699 101 05 000  
mail@herberttuma.at

*Herbert Tuma*

GRUNDEIGENTÜMER:

HELGA UND ERHARD PUTZ  
4822 GOISERN 263

*Helga Putz Erhard Putz*

BAUFÜHRER:

WIRD VOR BAUBEGINN BEKANTT GEGEBEN

PLANVERFASSER



ARCHITEKT DI. WERNER BALL  
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
1010 WIEN; BÖRSEGASSE 3



DIPL. ING. WERNER BALL  
ARCHITEKT 1010 WIEN  
BÖRSEG. 3/16, TEL. 535 34 99

*Werner Ball*

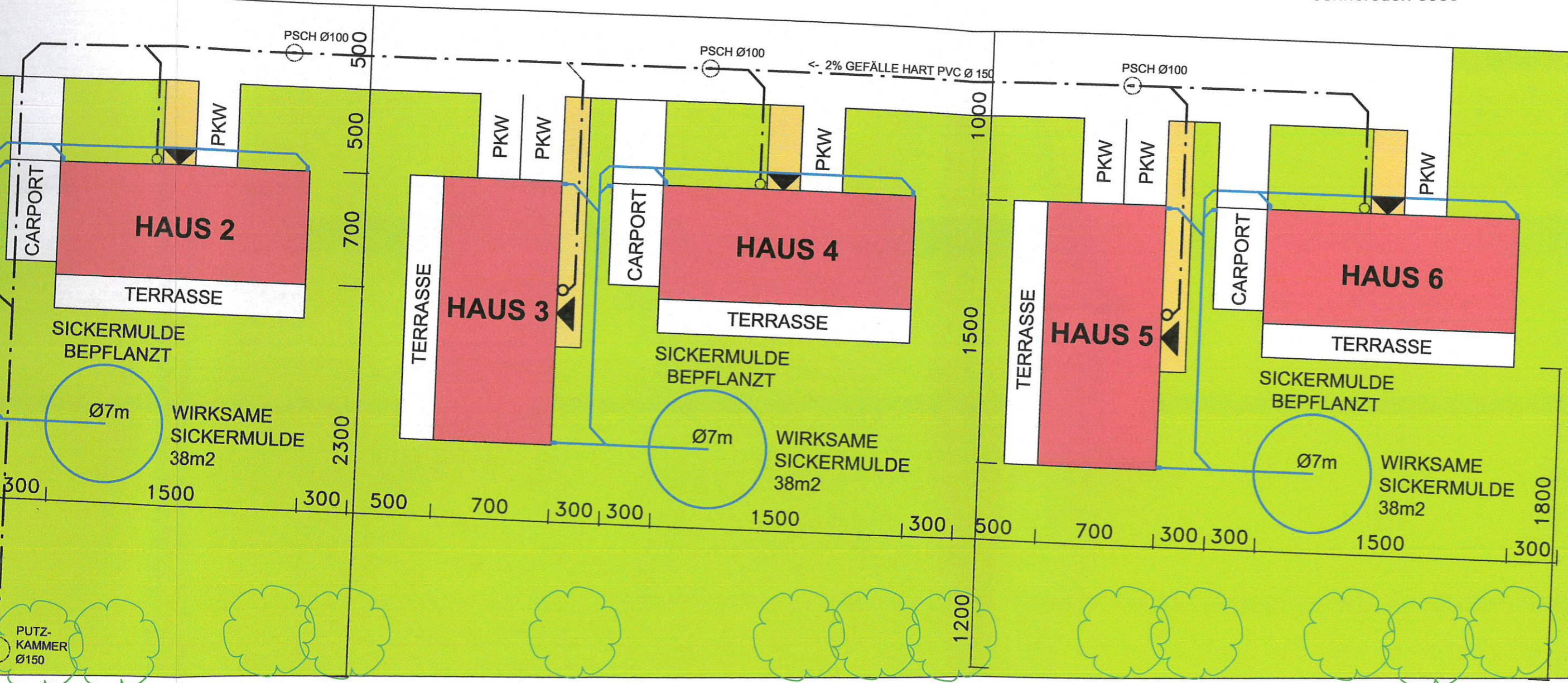
PLANINHALT

## LAGEPLAN MULDENVERSICKERUNG

MASSTAB	PLANNUMMER	DATUM	PLANGRÖSSE	FILE
M 1:100	201030	Oktober 2020	0,6m <sup>2</sup>	ep grieselstein



Gst. Nr. 1743  
 EZ 156  
 Siegfried Tonweber  
 Sandra Tonweber  
 Grieselstein-Schaukelberg 40/1,  
 Jennersdorf 8380



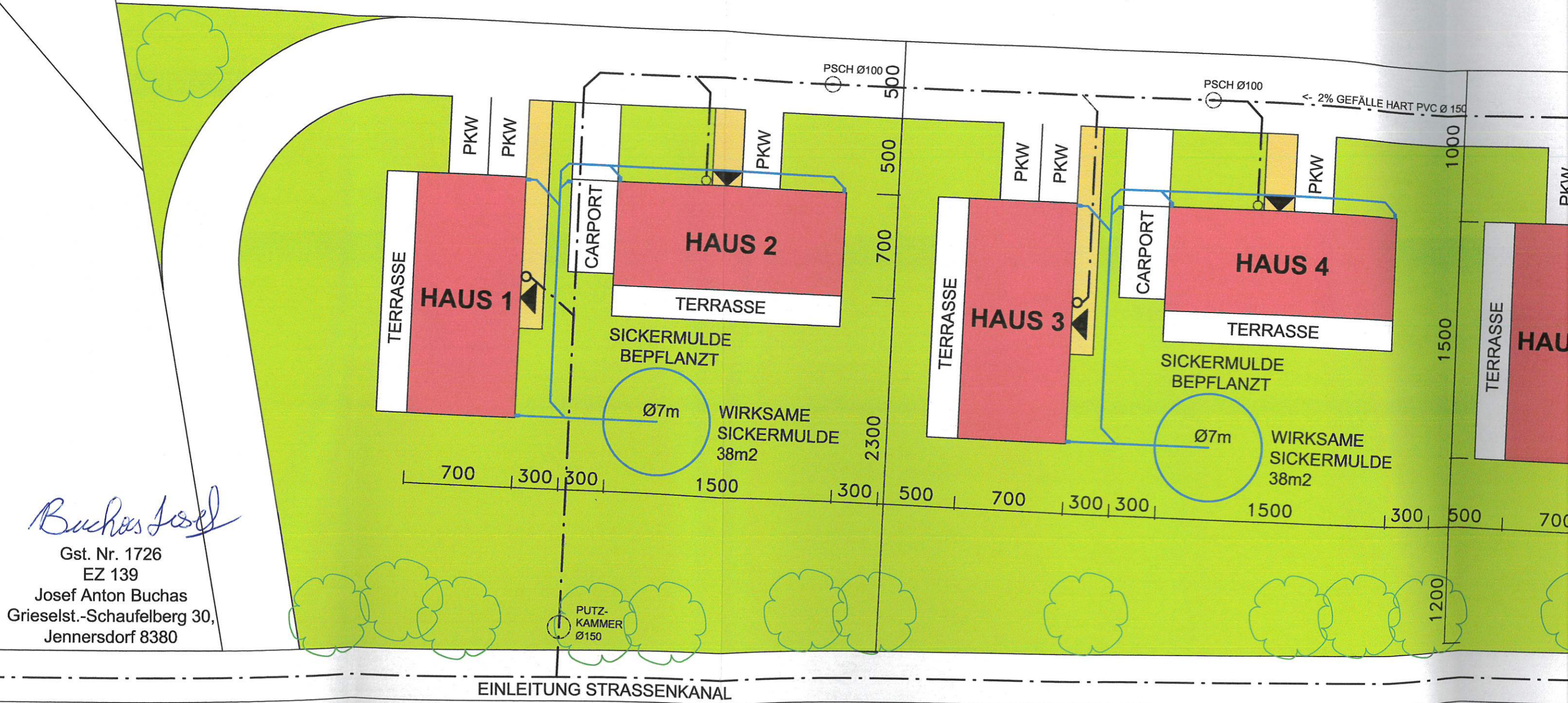
Gst. Nr. 1743  
 EZ 156  
 Siegfried Tonweber  
 Sandra Tonweber  
 Grieselstein-  
 Schaukelberg 40/1,  
 Jennersdorf 8380

*Tonweber Siegfried  
 Tonweber Sandra*

ING STRASSENKANAL

L423 - Grieselsteiner Straße

Bau- und Betriebs-  
 dienstleistungszentrum Süd  
 Bauhof Jennersdorf



*Buchas Josef*

Gst. Nr. 1726  
EZ 139  
Josef Anton Buchas  
Grieselst.-Schaufelberg 30,  
Jennersdorf 8380

L423 - Grieselsteiner Straße  
Bay- und Betriebs-  
dienstleistungszentrum Süd  
Bauhof Jennersdorf

LAGEPLAN M1:250

# Anhang 1 zur "Erklärung Muldenversickerung"

## Berechnungshilfe zur Dimensionierung der Versickerungsanlage

### 1. Erforderliche Fläche Versickerungsmulde

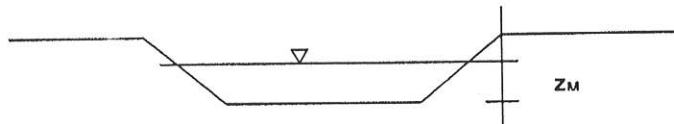
Die erforderliche Versickerungsfläche  $A_s$  berechnet sich in Abhängigkeit der angeschlossenen undurchlässigen Fläche, der Durchlässigkeit des Bodens und der Regendauer und Häufigkeit. In der Tabelle lässt sich die erforderliche Fläche nach Ermittlung des  $k_f$ -Wertes einfach ablesen.

Die Tabelle hat nur Gültigkeit für die Versickerung von Niederschlagswasser von zu Wohnzwecken genutzten Grundstücken über Mulden auf dem eigenen Grundstück. Der Abstand von der Sohle der Versickerungsmulde zum höchsten Grundwasserstand muss mind. 1 m betragen. Sofern das Grundstück im Bereich eines Bebauungsplanes liegt, ist vorab zu prüfen, welche Festsetzungen zur Niederschlagswasserbeseitigung dieser enthält.

Für die Versickerung von Niederschlagswasser von Gewerbegrundstücken oder über andere Versickerungsanlagen (Mulden-Rigolen-Systeme, Rohr-Rigolen etc.), sowie in Wasserschutzgebieten sind die Anforderungen im Einzelnen mit dem Umweltamt abzustimmen.

Für eine angeschlossene Fläche von  $A_u = 100 \text{ m}^2$  und  $z_m$  (Muldentiefe) = 0,20 m:

Annahme  $r_{D(0,2)} = 200 \text{ l/(s} \times \text{ha)}$ ;  $D = 15 \text{ min}$



**BAUVORHABEN TUMA KG. GRIESELSTEIN LZ. 538 GSt. 1742**

$K_f$ -Wert [m/s]	Erf. Fläche Sickermulde pro 100m <sup>2</sup> angeschl. Fläche [m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> ]
$1 \times 10^{-3}$	3
$5 \times 10^{-4}$	4,8
$1 \times 10^{-4}$	9,3
$5 \times 10^{-5}$	10,5
$1 \times 10^{-5}$	11,8
$5 \times 10^{-6}$	11,9
$1 \times 10^{-6}$	12,1

DACHFLÄCHEN  
HÄUSER 630 m<sup>2</sup>  
CARPORT 54 m<sup>2</sup>  
TERRASSEN 180 m<sup>2</sup>  
ZUGANGSWEGE 86 m<sup>2</sup>  

---

950 m<sup>2</sup>

$K_f$ -WERT LT. BODENGUTACHTEN  
SEITE 11 PKT 4.7 =  $1 \times 10^{-6}$

$\frac{950}{100} \times 12,1 \approx 115 \text{ m}^2$  SICKERMULDE

AUSFÜHRUNG:  
3 SICKERMULDEN á 38 m<sup>2</sup> NUTZB. FLÄCHE

Die erforderliche Fläche  $A_s$  wurde mit folgender Formel ermittelt:  
 $A_s = A_u \times 10^{-7} \times r_{D(n)} / [z_m / (D \times 60 \times 1,2) - 10^{-7} \times r_{D(n)} + k_f / 2]$

DIPL. ING. WERNER BALL  
ARCHITEKT 1010 WIEN  
BÖRSEG. 3/16, TEL. 533 94 99