



BAUVORHABEN :
**ERRICHTUNG VON 6 EINFAMILIENHÄUSER IN 8380 JENNERSDORF AUF
DEM GRUNDSTÜCK NR.: 1742, EZ. 538 KG. GRIESELSTEIN**

BAUBESCHREIBUNG

Auf dem o.a. Grundstück sollen 6 eingeschossige Einfamilienhäuser im Wohnungseigentum errichtet werden. Die Gebäude werden nicht unterkellert. Ein entsprechend großer Abstellraum ist im Wohnungsverband vorgesehen.

Die Aufschließung erfolgt über einen befahrbaren asphaltierten Zugangsweg von der L423 Grieselsteiner Straße.

TOPOGRAFIE :

Grundstücksfläche	4.679 m ²
Bebaute Fläche	105 m ² je Haus x 6 Häuser = gesamt 630 m ²
Bebauungsdichte	630 m ² BGFL : 4.679 m ² GFL = 13,46 % der Grundstücksfläche
Nutzfläche	87,15 m ² je Haus x 6 Häuser = gesamt 522,90 m ²

KONSTRUKTION :

Fundierung :

Umlaufende Streifenfundamente in auf tragfähigen Grund und frostfreie Tiefe. Stahlbeton – Bodenplatte mit Wärmedämmung auf verdichteter Rollierung. Feuchtigkeitsisolierung und Fußbodenaufbau.

U-Wert 0,12 Detaillierter Aufbau lt. Nr. 4 Einreichplan

Außenwände :

Leichtbauweise aus wärmegeämmter Holzriegelkonstruktion. Fassade
Wärmedämmverbundsystemfassade mit Dünnputz bzw. hinterlüftete Holschalung.
Innenwandseite hinterlüftete Gipskartonkonstruktion 2-lagig gespachtelt und gemalt.

U-Wert 0,10 Detaillierter Aufbau lt. Nr. 1 Einreichplan

AUSSENANLAGEN :

Zufahrtsweg Asphaltbelag
PKW-Stellplätze Rasensteine
Zugangsweg und Terrassen Kunststeinplattenbelag
Restliche Flächen Begrünung

2020 1130

Arch. DI Werner Ball



**Stadtgemeinde Jennersdorf
Baubewilligung**

für dieses Bauvorhaben erteilt

- gem. §17 Abs. 4 Bgld. Baugesetz
 gem. §18 Abs. 7 Bgld. Baugesetz

Zl. 131/9 *GSE/32-2021*.....

am *28.* APR. 2021.....

Der Bürgermeister:



Reinhard Deutsch